

# You create business We deliver solutions

## Newsflash

10 Ιανουαρίου 2023

### Επανακαθορισμός προϋποθέσεων και διαδικασίας χορήγησης Golden visa σε επενδυτές πολίτες τρίτων χωρών

Με τον Ν. 5007/2022 (ΦΕΚ Α 241/23.12.2022) επανακαθορίστηκαν οι προϋποθέσεις και η διαδικασία χορήγησης Golden Visa σε επενδυτές πολίτες τρίτων χωρών που επενδύουν σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα.

Ειδικότερα:

- Η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της αυξάνεται στο ποσό των ΕΥΡΩ 500 000 (από ΕΥΡΩ 250 000) στις Περιφερειακές Ενότητες Βορείου, Κεντρικού και Νοτίου Τομέα Αθηνών και στον Δήμο Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης της Περιφέρειας Αττικής, στον Δήμο Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και στις Περιφερειακές Ενότητες Μυκόνου και Σαντορίνης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Στις λοιπές περιοχές της χώρας, η ελάχιστη αξία της ακίνητης περιουσίας κατά τον χρόνο κτήσης της παραμένει στο ποσό των ΕΥΡΩ 250 000.
- Ο νόμος προβλέπει μεταβατική διάταξη για την ολοκλήρωση της επένδυσης έως και τις 31/12/2023 με ελάχιστη αξία επένδυσης το ποσό των ΕΥΡΩ 250 000, σε ακίνητα των περιοχών στις οποίες πλέον η ελάχιστη αξία κτήσης καθορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ 500 000, υπό την προϋπόθεση πληρωμής προκαταβολής ύψους 10% επί του τιμήματος αγοράς μέχρι τις 30/04/2023. Αν δεν ολοκληρωθεί η αγορά του ακινήτου, για την οποία δόθηκε 10% προκαταβολή επί του τιμήματος αγοράς μέχρι τις 30/04/2023, ο πολίτης τρίτης χώρας δύναται να ολοκληρώσει την επένδυσή του σε άλλο/άλλα ακίνητα με ελάχιστη αξία επένδυσης το ποσό των ΕΥΡΩ 250 000 μέχρι και την 31/12/2023.

#### Επικοινωνία

**Ειρήνη Ζούλη**  
Δικηγόρος/Director

T: + 30 210 60 62 159

E: [izouli@cpalaw.gr](mailto:izouli@cpalaw.gr)

[www.cpalaw.gr](http://www.cpalaw.gr)

Η παρούσα έκδοση έχει σκοπό να παράσχει στον αναγνώστη γενική ενημέρωση επί των αναφερομένων θεμάτων. Καμία ενέργεια δεν πρέπει να γίνει χωρίς προηγουμένως να ληφθεί κατάλληλη επαγγελματική συμβουλή που θα στηρίζεται στα πραγματικά περιστατικά της κάθε περίπτωσης.