

You create business We deliver solutions

Newsflash

6 Μαΐου 2019

Πρόσφατες Εξελίξεις στην σχετική με επενδύσεις μεταναστευτική νομοθεσία

Αποβλέποντας στην τόνωση της επενδυτικής δραστηριότητας από υπηκόους τρίτων χωρών, δύο νέοι νόμοι (Ν. 4605/2019 και 4608/2019) ψηφίστηκαν πρόσφατα από την Ελληνική Βουλή. Ειδικότερα, ο Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52 Α'/1.4.2019) διευρύνει αφενός τις επενδυτικές δραστηριότητες που χορηγούν άδεια διαμονής με προσθήκη άυλων επενδύσεων και αφετέρου τον κύκλο των προσώπων που δικαιούνται να λάβουν τις άδειες αυτές. Επίσης, ο Ν. 4608/2019 (ΦΕΚ 66 Α'/25.4.2019) ρυθμίζει, μεταξύ άλλων, θέματα μετανάστευσης σχετικά με στρατηγικές επενδύσεις.

Παραθέτουμε κατωτέρω τις κύριες διατάξεις των νέων νόμων.

Νόμος 4605/2019

Νέες επενδύσεις

- Εισφορά κεφαλαίου ποσού τουλάχιστον ΕΥΡΩ 400 000 σε εταιρεία η οποία έχει έδρα ή εγκατάσταση στην Ελλάδα, εξαιρουμένων των Εταιρειών Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου και των Εταιρειών Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, για την απόκτηση μετοχών σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή ομολόγων κατά την έκδοση ομολογιακού δανείου, τα οποία εισάγονται για διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα.
- Εισφορά κεφαλαίου ποσού τουλάχιστον ΕΥΡΩ 400 000 σε Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) του άρθρου 21 του ν. 2778/1999, που έχει ως σκοπό την επένδυση αποκλειστικά στην Ελλάδα, για την απόκτηση μετοχών σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.
- Εισφορά κεφαλαίου ποσού τουλάχιστον ΕΥΡΩ 400 000 σε Εταιρεία Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ) του άρθρου 5 του ν. 2367/1995 για απόκτηση μετοχών ή σε Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ) του άρθρου 7 του ν. 2992/2002 για απόκτηση

μεριδίων, εφόσον οι παραπάνω Οργανισμοί Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ) έχουν ως σκοπό να επενδύουν αποκλειστικά σε επιχειρήσεις με έδρα ή και εγκατάσταση στην Ελλάδα.

- Αγορά ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου με αξία κτήσης τουλάχιστον ΕΥΡΩ 400 000 και υπολειπόμενη διάρκεια, κατά το χρόνο αγοράς, τρία (3) τουλάχιστον έτη, μέσω πιστωτικού ιδρύματος εγκατεστημένου στην Ελλάδα, το οποίο αποτελεί και τον θεματοφύλακά τους.
- Προθεσμιακή κατάθεση ύψους τουλάχιστον ΕΥΡΩ 400 000 σε Ελληνικό πιστωτικό ίδρυμα, ετήσιας τουλάχιστον διάρκειας, με πάγια εντολή ανανέωσης.
- Αγορά μετοχών, εταιρικών ομολόγων ή και ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου με αξία κτήσης τουλάχιστον ΕΥΡΩ 800 000, τα οποία εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα.
- Αγορά μεριδίων αξίας κτήσης τουλάχιστον ΕΥΡΩ 400 000, σε αμοιβαίο κεφάλαιο το οποίο έχει συσταθεί στην Ελλάδα ή άλλη χώρα και έχει ως σκοπό να επενδύει αποκλειστικά σε μετοχές, εταιρικά ομόλογα ή και ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία εισάγονται για διαπραγμάτευση ή διαπραγματεύονται σε ρυθμιζόμενες αγορές ή πολυμερείς μηχανισμούς διαπραγμάτευσης, που λειτουργούν στην Ελλάδα, εφόσον: (αα) το ύψος του ενεργητικού του αμοιβαίου κεφαλαίου ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων (3 000 000) Ευρώ τουλάχιστον και (ββ) το αμοιβαίο κεφάλαιο και ο διαχειριστής του είναι αδειοδοτημένοι από την αρχή που εποπτεύει την κεφαλαιαγορά της χώρας στην οποία εδρεύει, η οποία για χώρες εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι μέλος της Διεθνούς Ένωσης Επιτροπών Κεφαλαιαγοράς (IOSCO) και να έχει συνάψει διμερή συμφωνία

ανταλλαγής πληροφοριών με την Ελληνική Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

- Αγορά μεριδίων ή μετοχών αξίας κτήσης τουλάχιστον ΕΥΡΩ 400 000 ευρώ σε Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ), ο οποίος έχει συσταθεί στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχει ως σκοπό να επενδύει αποκλειστικά σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, εφόσον: (αα) το ύψος του ενεργητικού του ΟΕΕ ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων (3 000 000) Ευρώ τουλάχιστον και (ββ) ο ΟΕΕ και ο διαχειριστής του είναι αδειοδοτημένοι από την αρχή που εποπτεύει την κεφαλαιαγορά της χώρας στην οποία εδρεύει.

Πιστοποίηση της πραγματοποίησης και διακράτησης της επένδυσης – Τραπεζικοί λογαριασμοί

Σύμφωνα με τον νόμο, η πραγματοποίηση και διακράτηση της επένδυσης πρέπει να πιστοποιείται με βεβαιώσεις που εκδίδουν τα ειδικά οριζόμενα στον νόμο πρόσωπα/ιδρύματα (πιστωτικό ίδρυμα, διαμεσολαβητής επιχείρηση επενδύσεων του άρθρου 4 του Ν. 4514/2018 κλπ), ενώ συγκεκριμένες επενδύσεις (π.χ. εισφορά κεφαλαίου ποσού τουλάχιστον ΕΥΡΩ 400 000 σε Εταιρεία Κεφαλαίου Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΕΚΕΣ) του άρθρου 5 του ν. 2367/1995 για απόκτηση μετοχών) προϋποθέτει το άνοιγμα τραπεζικού λογαριασμού σε Ελληνικό χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Επενδύσεις από νομικά πρόσωπα

Σε περίπτωση πραγματοποίησης των επενδύσεων (εξαιρουμένης της αγοράς μεριδίων ή μετοχών αξίας κτήσης τουλάχιστον ΕΥΡΩ 400 000 σε Οργανισμό Εναλλακτικών Επενδύσεων (ΟΕΕ)) από νομικό πρόσωπο, επιτρέπεται η είσοδος και διαμονή στην Ελλάδα πολιτών τρίτης χώρας ως εξής:

α) για επένδυση η οποία πραγματοποιείται από ημεδαπό νομικό πρόσωπο, επιτρέπεται η είσοδος και διαμονή στην Ελλάδα σε πολίτη τρίτης χώρας εφόσον κατέχει το σύνολο των εταιρικών του μεριδίων,

β) για επένδυση η οποία πραγματοποιείται από αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, επιτρέπεται η είσοδος και διαμονή στην Ελλάδα μέχρι τριών (3), αναλόγως του ύψους της επένδυσης, πολιτών τρίτων χωρών, οι οποίοι είναι μέτοχοι ή στελέχη του αλλοδαπού νομικού προσώπου.

Για την υλοποίηση και τη λειτουργία του επενδυτικού σχεδίου επιτρέπεται να εισέρχονται και διαμένουν στη χώρα μέχρι δέκα (10), αναλόγως του συνολικού ύψους της επένδυσης, πολίτες τρίτων χωρών, επιπλέον των επενδυτών (ενώ υπό το προηγούμενο καθεστώς ο μέγιστος αριθμός των 10 πολιτών συμπεριελάμβανε και τους επενδυτές).

Διάρκεια και αρχές εκδόσεως

Οι άδειες διαμονής της κατηγορίας αυτής:

- Εκδίδονται από τη Διεύθυνση Μεταναστευτικής Πολιτικής του Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής,
- Είναι πενταετούς διάρκειας και ανανεώνονται για ίσο χρονικό διάστημα κάθε φορά, εφόσον πιστοποιείται η διακράτηση της συγκεκριμένης επένδυσης και η συνδρομή των λοιπών προϋποθέσεων χορήγησής τους.

— Δεν καθιερώνουν δικαίωμα πρόσβασης σε οποιαδήποτε μορφή εργασίας.

Τέλος, οι πολίτες τρίτων χωρών που υπάγονται στις διατάξεις αυτές μπορούν να συνοδεύονται και από τα μέλη της οικογένειάς τους, στα οποία χορηγούνται αυτοτελείς άδειες διαμονής διάρκειας ίσης με του κυρίως αιτούντος (επενδυτή κλπ).

Οι ρυθμίσεις του Ν. 4605/2019 θα τεθούν σε ισχύ την 1 Ιουλίου 2019.

Νόμος 4608/2019

Αναφορικά με τις Στρατηγικές Επενδύσεις όπως αυτές ορίζονται στον Ν. 4608/2019, οι σχετικές με τις επενδύσεις διατάξεις του Ν. 4251/2014 (Κώδικας Μετανάστευσης) εφαρμόζονται ως προς 10 κατ' ανώτατο αριθμό στελέχη των επενδυτικών σχημάτων για όλες τις κατηγορίες Στρατηγικών Επενδύσεων.

Λοιπά Θέματα Μετανάστευσης

Υπουργική Απόφαση 9907/2019

Αποβλέποντας στην επιτάχυνση των διαδικασιών διεκπεραίωσης, η Υπουργική Απόφαση 9907/2019 (ΦΕΚ 1106Β'/3.4.2019) προβλέπει ότι οι αιτήσεις για την έκδοση και ανανέωση της μόνιμης άδειας επενδυτή του άρθρου 20 παρ. β του Ν. 4251/2014 (απόκτηση ακίνητης περιουσίας αξίας τουλάχιστον ΕΥΡΩ 250 000 στην Ελλάδα κλπ.) υποβάλλονται σε οποιαδήποτε υπηρεσία μίας στάσης των Διευθύνσεων Αλλοδαπών και Μετανάστευσης των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων. Στην περίπτωση αυτή, ο αιτών πρέπει να ορίσει αντίκλητο σύμφωνα με την εφαρμοστέα νομοθεσία.

Επικοινωνία

Λιάνα Κοσμάτου

Δικηγόρος/Αναπληρώτρια Γενική Διευθύντρια

T: + 30 210 60 62 325

E: lkosmatou@cpalaw.gr

Ειρήνη Ζούλη

Δικηγόρος/Διευθύντρια

T: + 30 210 60 62 325

E: izouli@cpalaw.gr

www.cpalaw.gr

Η παρούσα έκδοση έχει σκοπό να παράσχει στον αναγνώστη γενική ενημέρωση επί των αναφερομένων θεμάτων. Καμία ενέργεια δεν πρέπει να γίνει χωρίς προηγουμένως να ληφθεί κατάλληλη επαγγελματική συμβουλή που θα στηρίζεται στα πραγματικά περιστατικά της κάθε περίπτωσης.

© 2019 Κ. Παπακωστόπουλος & Συνεργάτες, Δικηγορική Εταιρεία, ανεξάρτητο μέλος του διεθνούς νομικού και φορολογικού δικτύου της KPMG. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος