



cpa law
You create business
We deliver solutions

Monthly briefing report



30 Αυγούστου 2018

Στο πλαίσιο της δέσμευσής μας να σας κρατάμε ενήμερους για τις σημαντικότερες εξελίξεις που αφορούν το ευρύτερο κανονιστικό πλαίσιο, παρακάτω μπορείτε να βρείτε τα σημαντικότερα νομικά και φορολογικά γεγονότα του μήνα που πέρασε:

Φορολογία:

- Δημοσιεύθηκε από την ΑΑΔΕ το έγγραφο με Αριθ. Πρωτ. [ΔΕΑΦ 1117701 ΕΞ 2018](#), σχετικά με την φορολογική μεταχείριση αφορολόγητου αποθεματικού από υπεραξία από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτου (sale and lease back), για συμβάσεις που έχουν συναφθεί πριν τις 1.1.2014 και το οποίο δεν έχει υπαχθεί στην αυτοτελή φορολόγηση της παρ. 12 του άρθρου 72 του ν. 4172/2013.
- Δημοσιεύθηκε από την ΑΑΔΕ η [ΠΟΛ. 1155/01-08-2018](#), με την οποία δίνονται *διευκρινίσεις αναφορικά με τη δυνατότητα άσκησης του δικαιώματος έκπτωσης του ΦΠΑ εισροών σε περίπτωση εκπρόθεσμης έναρξης εργασιών.*
- Δημοσιοποιήθηκε από την ΑΑΔΕ [Επικαιροποιημένο Εγχειρίδιο Ερωτήσεων-Απαντήσεων σε Φορολογικά Θέματα](#) (Αύγουστος 2018- 4^η έκδοση).
- Δημοσιεύθηκε από την ΑΑΔΕ η [ΠΟΛ.1154/2018](#) σχετικά με τήρηση του φορολογικού απορρήτου από τις αρμόδιες αρχές του Υπουργείου Οικονομικών και της ΑΑΔΕ.

Άλλες Εξελίξεις:

- Κατατέθηκε στη Βουλή [σχέδιο νόμου](#) για την κύρωση του **Πρωτοκόλλου 16** στη Σύμβαση για την Προάσπιση των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και των Θεμελιωδών Ελευθεριών (ΕΣΔΑ). Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η δυνατότητα των Ανωτάτων Δικαστηρίων της Ελλάδας να υποβάλουν αίτημα γνωμοδότησης προς το ΕΔΔΑ σχετικά με την ερμηνεία ή την εφαρμογή δικαιωμάτων και ελευθεριών που ορίζονται στην ΕΣΔΑ.
- Κοινοποιήθηκε το **έγγραφο με Αριθ. Πρωτ. 84615**, σε συνέχεια της ΚΥΑ [63577/13.06.2018](#), σχετικά με τη σύσταση του **Μητρώου Πιστοποιημένων Χρηστών Γ.Ε.ΜΗ. και ΥΜΣ** (Υπηρεσία μίας στάσης) και την πιστοποίηση χρηστών Γ.Ε.ΜΗ. και ΥΜΣ και εγγραφή τους.
- Δημοσιεύθηκε από την ΑΑΔΕ η [ΠΟΛ. 1157 /18-07-2018](#), σχετικά με τον καθορισμό ειδικότερων κανόνων, διοικητικών διαδικασιών και των αναγκαίων συνακόλουθων μέτρων αυτών για τη εφαρμογή των κανόνων του **Κοινού Προτύπου Αναφοράς (ΚΠΑ) από τα Δηλούντα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα για την αυτόματη ανταλλαγή πληροφοριών** χρηματοοικονομικών λογαριασμών του ΟΟΣΑ και την τήρηση στοιχείων και αρχείων από τα Δηλούντα Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα.

— Δημοσιεύθηκε από την **Επιτροπή η [Εκτελεστική απόφαση \(ΕΕ\) 2018/1192](#)**, της 11ης Ιουλίου 2018, σχετικά με την ενεργοποίηση της ενισχυμένης εποπτείας για την **Ελλάδα** [κοινοποιηθείσα υπό τον αριθμό C(2018) 4495].

As part of our commitment to keep you up to date on the most important regulatory framework developments, below you may find the most important legal and tax trends.

For English press [here](#)

Με εκτίμηση,



Κωνσταντίνος Παπακωστόπουλος
Δικηγόρος/Διαχειριστής
Κ. Παπακωστόπουλος & Συνεργάτες
Δικηγορική Εταιρία

T +30 210 60 62 325

E cpapacostopoulos@cpalaw.gr

www.cpalaw.gr

[Unsubscribe](#) | [Privacy](#) | [Legal](#)

CPALAW, Στρατηγού Τόμπρα 3, Αγία Παρασκευή, 153 42, Αθήνα

© 2018 Κ. Παπακωστόπουλος & Συνεργάτες, Δικηγορική Εταιρεία, ανεξάρτητο μέλος του διεθνούς νομικού και φορολογικού δικτύου της KPMG. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος